

# 鄂尔多斯东胜经济科教(轻纺工业)园区管理委员会

东经科园管报〔2021〕13号

签发人：刘虎云

## 鄂尔多斯东胜经济科教（轻纺工业）园区 管理委员会关于申请办理所辖羊绒 产业片区文物考古审查的报告

鄂尔多斯市东胜区文物局：

为优化营商环境，加快推进区域评估工作，促进企业正常入驻和产业健康发展，现需要申请对我园区所辖的羊绒产业片区进

行文物考古调查、勘探，并办理相关手续，确保文物安全。

- 附件：1. 鄂尔多斯市罕台镇羊绒产业片区控制性详细规划  
2. 鄂尔多斯市人民政府文件〔鄂府发（2018）52号〕

鄂尔多斯东胜经济科教（轻纺工业）园区管理委员会

2021年3月17日





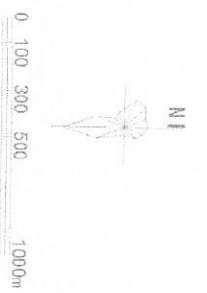


# 鄂尔多斯市罕台镇羊绒产业 片区控制性详细规划

## ——土地利用规划图

图例

R2	二类居住用地	G1	公园绿地
R22	服务设施用地	G02	防护绿地
A1 A1	行政办公用地	G03	生态绿地(新建绿带绿地)
A2 A3	文化设施用地	G04	水域(非建筑用地)
A5	医疗卫生用地	G05	医生卫生用地
A6	社会福利用地	G06	社会福利用地
B994	商业用地	G07	高压线
B601	商住混合用地	G08	铁路
B602	商务用地	G09	规划范围
B603	加油加气站用地		
B604	二类工业用地		
S42	社会停车场用地		
J11	城市道路用地		
J12	供水用地		
J13	供电用地		
J14	供热用地		
J15	排水用地		
J16	环卫用地		
J17	清淤用地		
J18	社会停车场用地		



鄂尔多斯市博远城市规划设计有限公司

2018.7

鄂尔多斯市人民政府文件

鄂府发〔2018〕52号

鄂尔多斯市人民政府关于  
市城乡规划委员会2018年第一次会议  
审议项目的批复

鄂尔多斯市规划局：

《鄂尔多斯市规划局关于报批2018年第一次市规委会审议项目的请示》（鄂规字〔2018〕30号）悉。经研究，现批复如下。

一、关于规划编制项目事宜

（一）同意《鄂尔多斯市罕台镇羊绒产业片区控制性详细规划》。鄂尔多斯市罕台镇羊绒产业片区位于鄂尔多斯市东胜区西，

罕台镇东南侧，世纪大道以北，包西铁路以西。规划范围为规划罕台五路、蓝天路、旅游专线、纬二路、九成功路、南环路等围合的区域。规划总用地面积 13.89 平方公里，城市建设用地 12.9 平方公里。

(二) 同意《鄂尔多斯市停车场建设规划》和《鄂尔多斯市停车场充电桩建设规划》。

## 二、关于规划调整项目有关事宜

(一) 同意鄂尔多斯高新技术产业园区云计算产业园 A 62 等十二个地块用地性质修改及修改论证专题报告。调整前商务用地 25.82 公顷、公园绿地 4.49 公顷、供电用地 3.51 公顷，调整后工业用地 27.83 公顷、公园绿地 4.49 公顷、供电用地 1.50 公顷。即调整后商务用地减少 25.82 公顷，工业用地增加 27.83 公顷，公园绿地面积无增减，供电用地减少 2.01 公顷。

(二) 同意鄂尔多斯高新技术产业园区科教孵化园 H11 01 地块局部用地性质修改及修改论证专题报告。H14 01 地块内加油站位置调整到 H11 01 地块内，属于局部商业用地调整为公用设施营业网点用地（加油加气站用地），调整地块位于经十二路以东、纬七街以北、经十三路以西、纬八街以南，调整后的地块编号为 H11 01a，面积为 6340.7 平方米，容积率不大于 0.3，建筑密度不大于 40%，建筑高度不大于 10 米，绿地率不小于 20%。

(三) 同意鄂尔多斯空港物流园区 A 36、E 17 地块控制性详细规划方案。A 36 地块净用地面积 1.31 公顷，用地性质为商

业用地，容积率不大于 1.2，建筑密度不大于 35%，建筑高度不大于 24 米，绿地率不小于 35%。E 17 地块为现状已建成配水厂，用地性质为市政设施用地，该配水厂拟向北扩建 0.37 公顷，新增用地地块编号为 E 17 01，用地性质为市政设施用地，容积率不大于 0.5，建筑密度不大于 40%，建筑高度不大于 12 米，绿地率不小于 15%。

(四) 同意康巴什区金港湾片区吉劳庆川东、开拓路南 Rg 01 地块和康阿片区鄂尔多斯站北、铁路东 E1 01 地块控制性详细规划。Rg 01 地块净用地面积 7.46 公顷，用地性质为商业用地，容积率 0.3 1.2，建筑密度不大于 40%，建筑高度不大于 25 米，绿地率不小于 30%。E1 01 地块净用地面积 3.73 公顷，用地性质为区域交通设施用地，容积率不大于 0.2，建筑密度不大于 18%，建筑高度不大于 10 米。

(五) 同意东胜区四完小 (B 02 28 地块) 容积率调整专题论证报告及四完小扩建设计方案。该地块容积率上限由 0.5 调整为 0.7。扩建方案经济指标：净用地面积 21700 平方米；总建筑面积 14674.4 平方米；地上总建筑面积 14498.17 平方米，其中现状地上建筑面积 9507 平方米、新建地上建筑面积 4991.17 平方米；容积率 0.668；建筑密度 17.93%；绿地率 20.69%。

(六) 同意《准格尔旗薛家湾镇城市总体规划 (2012 2030)》部分用地性质修改及修改专题报告。

1. 大路市政区西北呼准鄂铁路站前城乡非建设用地调整为城

乡建设用地(由原城乡农林用地<E2>,调整为城乡区域交通设施用地<H2>,总用地面积4.9公顷)。

2. 薛家湾镇北山片区部分用地性质调整为中小学用地(由1.26公顷行政办公用地和1.98公顷居住用地调整为3.24公顷中小学用地)。

3. 调整薛家湾镇北山片区呼准铁路二线工程两侧用地及经八路道路线形,同时优化周边部分用地性质。调整和缩减控制呼准铁路二线工程北侧50米范围内的公园绿地、广场用地。将经八路西调约400米,与规划经七路连通后跨铁路隧道与规划经八路再次相连,并优化调整经七路沿线周边的商业设施用地、广场用地、居住用地、公园绿地和供应设施等用地。将呼准铁路二线工程隧道出入口南侧规划小学用地调整为居住用地,同时进一步优化该片区的路网结构,使原规划经八路与调整后的经七路再次连通。用地变化情况:居住用地调整前为92.89公顷,调整后为100.05公顷,增加7.16公顷;公共管理与公共服务设施用地调整前为22.62公顷,调整后为18.27公顷,减少4.35公顷;商业服务设施用地调整前为33.04公顷,调整后为29.55公顷,减少3.49公顷;道路与区域交通设施用地调整前为46.52公顷,调整后为46.12公顷,减少0.4公顷;公用设施用地调整前为6.73公顷,调整后为7.79公顷,增加1.06公顷;绿地与广场用地调整前为116.89公顷,调整后为116.91公顷,增加0.02公顷。

### 三、关于建设工程项目有关事宜



管线（长约 3.5 公里，管径 DN500）。

（二）同意罕台川集装站建设投资主体变更、项目规划选址范围变更及核发《建设用地规划条件书》。罕台川集装站建设投资主体由“鄂尔多斯市东兴煤业有限责任公司”变更为“鄂尔多斯市中北物流集运有限公司”。罕台川集装站项目规划选址范围由 158.1 公顷变更优化为 63.32 公顷，并核发《建设用地规划条件书》，拟定编号 Z b 20。明确罕台川集装站项目用地性质为其它建设用地（H9），经济技术指标为容积率不大于 0.2、建筑密度不大于 35%、建筑高度不大于 12 米、构筑物高度不大于 60 米、绿地率不小于 25%。

（三）同意乌审旗通用机场和杭锦旗库布其通用机场选址。乌审旗通用机场位于乌审旗嘎鲁图镇西侧约 9 公里处、苏力德苏木陶日庙嘎查境内。该项目 2016 年第三次市城乡规划委员会批复面积为 35.67 公顷，现根据机场初步设计将选址面积调整为 43.34 公顷。杭锦旗库布其通用机场位于杭锦旗独贵塔拉镇南侧约 17.3 公里处、图古日格嘎查境内，总占地面积约 44.069 公顷。

## 五、关于康巴什区急需完善手续项目有关事宜

（一）同意《康巴什区防洪规划报告》。防洪规划范围为康巴什区行政区划范围，总面积约 372.55 平方公里。防洪规划以河流、分水岭或道路为界，将康巴什区城区范围分为 7 片，分别为已建主城区、北区、阿布亥沟以西区、阿布亥沟以东区、文化创意产业园、赛车城以及高新技术产业园区。本规划确定防护等级为 II 级，防洪

(一)同意变更康巴什区盈馨佳苑住宅小区建设工程规划许可证。该项目位于康巴什区纬三路南、东纬四路北、经七路西，变更后总建筑面积183557.5平方米(地上建筑面积168908.684平方米、地下建筑面积14648.82平方米)。

(二)同意水岸华府、御花帝苑、山水华苑、碧水龙城、滨水香榭项目规划设计方案。相关规划手续由相关部门依法依规对违建部分处罚到位后再行办理。该项目位于康巴什区滨水路东、开发大道西、规划支路四南、规划次于路北S02 01地块。项目净用地面积5.84公顷，总建筑面积11.25万平方米，地上建筑面积9.34万平方米、地下1.91万平方米。

(三)同意变更万力国际商贸城G区建设工程规划许可证。该项目位于康巴什区经四路西南、西支二路西北、西纬十三路东北。变更后总建筑面积64289.25平方米，地上建筑面积46810.02平方米、地下建筑面积17479.23平方米。

#### 四、关于市政工程项目有关事宜

(一)同意鄂尔多斯装备制造基地6条管线路由选址。中水管线2条，分别为新建东胜南郊污水处理厂至鄂尔多斯装备制造基地新建净水厂中水管线(长约16公里，管径DN600)和新建罕台污水处理厂至鄂尔多斯装备制造基地中水管线(长约11公里，管径DN400);蒸汽管线2条(长约6公里，管径DN450)、回水管线1条(长约6公里，管径DN200)，为新建巨鼎供热至新建净水厂2条蒸汽管线和1条回水管线;另新建1条净水厂至京东方工厂供水

标准为 100 年一遇，排涝工程设计防洪标准重现期取 10 年一遇，山洪防治工程设计防洪标准取 30 年一遇。雷家坡沟防洪标准提高为 100 年一遇。

(二) 同意鄂尔多斯电业局物资仓储中心等项目建设工程设计方案。项目位于康巴什汽车园区西片区规划三路南、开发大道东、金港湾大道西、规划二路北 S07 07b 地块，净用地面积 39722 平方米，总建筑面积 13023 平方米（地上建筑面积 12756.9 平方米、地下建筑面积 266.1 平方米），容积率 0.54，建筑密度 27.8%，绿地率 25.06%，停车位 27 个（其中包含 3 个货车车位）。

(三) 同意康巴什供电分局生产运行检修楼等项目建设工程设计方案。项目位于康巴什区北区滨水东路南、经四路西的 G 08 13a 地块，净用地面积 36503.55 平方米，总建筑面积 26478.08 平方米（地上建筑面积 26208.24 平方米、地下建筑面积 269.84 平方米），容积率 0.8，建筑密度 35.6%，绿地率 25.1%，停车位 259 个（地上 206 个、地下 53 个）。

(四) 同意康巴什区第一中学新增教学楼方案（现状第三小学）。该项目位于康巴什区经三路西、西纬十一路南 B 27 地块内。拟在校区用地北侧，现状篮球活动场地内加建 1 栋 4 层教学楼。新增教学楼建筑面积 3671.9 平方米，高度 20.4 米。新增后校区整体指标：容积率 0.52，建筑密度 21.6%，绿地率 32.8%，总建筑面积 20588.70 平方米，净用地面积 39764.78 平方米。涉及超容积率事宜按照《鄂尔多斯市建设用地性质和容积率调整规划管理规定》（鄂

府发〔2017〕198号)调整。

(五)同意康镇建设项目完善相关规划手续。该项目位于康巴什区北区民族团结园内,地块编号为G 09 47,项目备案号为鄂康发展备〔2017〕8号。报请市人民政府审批土地权属范围内的北京院子、山西院子、西北大院、西安院子、关中集市、丝路风情街等建成部分的规划设计方案并办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证,项目总占地面积28643平方米,总建筑面积16705.68平方米(均为地上)。

(六)同意康镇项目修建性详细规划。项目位于民族团结园内,规划总用地面积127218.9平方米(共11个地块),建筑面积48538平方米(9、10、11地块未计入,均为地上),功能为商业、文化旅游、文化展览、园林等。

(七)同意鄂尔多斯国际生态总部联盟恒岳大厦、吉泰大厦、平衡楼、创业大厦设计方案。对违法违规行为处罚到位后方可办理建设工程规划许可证。

(八)同意康和雅苑住宅小区办理建设工程规划许可证。该项目位于纬三路南、东纬四路北、经五路东、东经五路西。小区总用地面积12.139公顷,净用地面积9.3572公顷,总建筑面积14.39万平方米(地上建筑面积12.54万平方米、地下建筑面积1.85万平方米),容积率1.34,建筑密度14.38%,绿地率30%,停车位1094个(地上1004个、地下90个)。报请市人民政府审批补办建成部分及拟建的两栋六层住宅楼和南侧3层的社区、物业用房、卫生服

务中心的建设工程规划许可证，总建筑面积 87761.08 平方米，其中地上建筑面积 77533.51 平方米、地下建筑面积 10227.57 平方米。

(九) 同意博宇 G 区办理建设工程规划许可证。该项目位于康巴什区北区统筹城乡园区一号路南、十一号路东、三号路西南、四号路北。净用地面积为 120198 平方米 (国有建设用地使用权出让合同宗地面积)，总建筑面积 122249.16 平方米，容积率 0.95，建筑密度 14.8%，绿地率 37.31%，机动车停车位 947 (地上 792 个、地下 155 个)，建筑高度 28.55 米。



鄂  
尔  
多  
斯

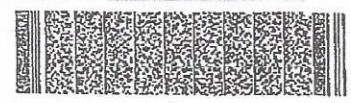
鄂  
尔  
多  
斯

---

鄂尔多斯市人民政府办公厅

2018年7月3日印发

---



### 拐点坐标表

地块号：地块1

点号	坐标	
	经度	纬度
1	109.845503807	39.832204360
2	109.852910751	39.830950085
3	109.855070270	39.830887508
4	109.856585407	39.831076454
5	109.857557259	39.831888376
6	109.858672554	39.831682503
7	109.861141023	39.826739898
8	109.861600077	39.824879638
9	109.861382543	39.823643973
10	109.858581935	39.816084085
11	109.853958975	39.816662981
12	109.854199858	39.818795253
13	109.853777106	39.818900992
14	109.853177988	39.818872819
15	109.852445741	39.818946837
16	109.852405618	39.819354822
17	109.852014809	39.819452547
18	109.851682004	39.819448207
19	109.851093941	39.819802539
20	109.851187588	39.820298879
21	109.852465850	39.820954081
22	109.854112789	39.821093364
23	109.854400697	39.822602564
24	109.851231192	39.822589518
25	109.851605787	39.824090726
26	109.849953912	39.824343285
27	109.847031161	39.824219620
28	109.845948994	39.827552115
29	109.850802282	39.826876295
30	109.852431933	39.829022217
31	109.851127084	39.829223191
32	109.850222766	39.829650645
33	109.849535045	39.830176004
34	109.845625391	39.831589668
地块号：地块2		
点号	坐标	
	经度	纬度
35	109.845966388	39.815060656
36	109.849030128	39.815802175
37	109.853641310	39.815987251
38	109.858170068	39.815496694
39	109.857685631	39.814434885
40	109.857375650	39.808640831
41	109.858771668	39.803688715
42	109.855430202	39.800709466

### 拐点坐标表

地块号：地块2

点号	坐标	
	经度	纬度
43	109.853518333	39.801766075
44	109.848448175	39.806557012
45	109.848172951	39.807597525
46	109.848235480	39.809963369
47	109.850369656	39.810392225
48	109.854289390	39.810638117
49	109.854730180	39.811609638
50	109.854623473	39.812039655
51	109.854004509	39.813212477
52	109.848924178	39.812284270
53	109.847572200	39.811859208
54	109.846762377	39.812907395
地块号：地块3		
点号	坐标	
	经度	纬度
55	109.826560733	39.811280550
56	109.828322179	39.808619475
57	109.829634056	39.806578287
58	109.832161128	39.803710779
59	109.835502330	39.800227683
60	109.840864259	39.797976053
61	109.841188113	39.798333074
62	109.841336620	39.798887304
63	109.841329919	39.800904091
64	109.841959507	39.801509083
65	109.845227794	39.803645239
66	109.848712667	39.801858023
67	109.849951999	39.802310754
68	109.851245966	39.803384675
69	109.854166857	39.800476229
70	109.841095441	39.786449139
71	109.813297951	39.793886722
72	109.807657684	39.796436773
73	109.808146711	39.797563316
74	109.808426582	39.799841501
75	109.809084186	39.801133086
76	109.809447743	39.801305733
77	109.810406991	39.801168100
78	109.815294028	39.799289626
79	109.822178823	39.804222729
80	109.824603996	39.806204061
81	109.823737227	39.806929082
82	109.823442091	39.807400231
83	109.823025661	39.809515710
84	109.824008262	39.809663714

拐点坐标表		
地块号：地块3		
点号	坐标	
	经度	纬度
85	109.824899362	39.809910711
86	109.825669987	39.810322626
87	109.826146626	39.810727883
地块号：地块4		
点号	坐标	
	经度	纬度
88	109.811003074	39.819511291
89	109.818137913	39.816311094
90	109.817919937	39.816116250
91	109.817221253	39.815476230
92	109.816337414	39.814883590
93	109.815908928	39.814597203
94	109.815440177	39.814143428
95	109.815197988	39.813799019
96	109.814939142	39.813167657
97	109.814882780	39.812497256
98	109.815202385	39.811157462
99	109.820358066	39.808923183
100	109.820196619	39.808333091
101	109.820451798	39.807006317
102	109.820337275	39.806381381
103	109.819883962	39.805758926
104	109.813833961	39.808237184
105	109.814883704	39.810362245
106	109.814818113	39.811233194
107	109.807892681	39.814141801
108	109.808432968	39.816388500
109	109.808876009	39.817297931
地块号：地块5		
点号	坐标	
	经度	纬度
110	109.804512720	39.808718663
111	109.804701414	39.808619810
112	109.805837125	39.800768286
113	109.808984528	39.801412480
114	109.808182633	39.799943836
115	109.807930236	39.797723676
116	109.807309827	39.796426539
117	109.801543160	39.800281194
118	109.802420764	39.801225256
119	109.802938269	39.802272193
120	109.802957309	39.803164025
121	109.802814296	39.804386747
122	109.802716495	39.804894131
123	109.802636895	39.806374100

拐点坐标表		
地块号：地块5		
点号	坐标	
	经度	纬度
124	109.803022441	39.807372396
125	109.803843442	39.808302760
地块号：粉色地块一		
点号	坐标	
	经度	纬度
126	109.827403259	39.801124152
127	109.831738573	39.798040380
128	109.836341145	39.795732310
129	109.834924062	39.794507683
130	109.833533187	39.792811611
131	109.822779064	39.796692300
132	109.827164313	39.800932303

注：粉色地块不进行本次申报



拐点坐标表 (80系)

地块号: 地块1

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
1	4411538.059	401170.970
2	4411390.631	401803.260
3	4411381.315	401988.041
4	4411400.635	402118.016
5	4411489.724	402202.365
6	4411465.646	402297.550
7	4410914.148	402501.878
8	4410707.093	402538.550
9	4410570.128	402518.180
10	4409733.769	402267.692
11	4409803.108	401872.671
12	4410039.601	401896.329
13	4410051.805	401860.283
14	4410049.335	401808.945
15	4410058.357	401746.354
16	4410103.702	401743.499
17	4410114.982	401710.177
18	4410114.866	401681.676
19	4410154.856	401631.830
20	4410209.864	401640.556
21	4410281.210	401750.934
22	4410294.868	401892.143
23	4410462.126	401918.939
24	4410464.158	401647.555
25	4410630.433	401681.767
26	4410660.293	401540.701
27	4410649.783	401290.291
28	4411021.003	401202.415
29	4410940.613	401616.948
30	4411177.096	401759.523
31	4411200.845	401648.102
32	4411249.302	401571.294
33	4411308.393	401513.170
34	4411469.672	401180.497

地块号: 地块2

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
1	4409633.990	401186.012
2	4409712.946	401449.409
3	4409728.426	401844.510
4	4409668.998	402231.593
5	4409551.630	402188.607
6	4408908.626	402153.849
7	4408357.242	402266.384
8	4408030.096	401975.987

拐点坐标表 (80系)

地块号: 地块2

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
9	4408149.512	401813.748
10	4408687.049	401386.368
11	4408802.886	401364.285
12	4409065.508	401373.021
13	4409110.776	401556.390
14	4409133.774	401892.397
15	4409241.163	401931.523
16	4409289.027	401922.997
17	4409419.930	401871.663
18	4409322.451	401435.312
19	4409276.744	401318.934
20	4409394.024	401251.088

地块号: 地块3

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
1	4408939.428	399665.824
2	4408710.315	399775.203
3	4408389.093	399987.460
4	4407998.618	400268.572
5	4407742.647	400724.559
6	4407781.930	400752.810
7	4407843.304	400766.326
8	4408067.245	400768.651
9	4408133.723	400823.441
10	4408367.294	401106.410
11	4408165.005	401402.306
12	4408213.909	401509.092
13	4408331.729	401621.442
14	4408005.583	401867.456
15	4406462.502	400727.788
16	4407319.529	398357.531
17	4407609.095	397878.195
18	4407733.623	397921.746
19	4407986.262	397949.084
20	4408128.924	398007.314
21	4408147.680	398038.706
22	4408131.305	398120.657
23	4407917.176	398536.443
24	4408496.880	399173.635

地块号: 地块4

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
1	4410167.370	398198.772
2	4409428.983	399430.403
3	4408949.785	399648.788

### 拐点坐标表 (80系)

地块号：地块4

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
4	4408674.709	399343.793
5	4408756.033	399270.821
6	4408810.516	399245.896
7	4409210.527	399187.360
8	4409182.239	399122.310
9	4409107.761	399055.713
10	4408980.535	398982.813
11	4408975.660	398980.722
12	4408915.773	398969.572
13	4408768.166	398989.482
14	4408698.905	398978.760
15	4408630.303	398939.028
16	4408912.327	398424.562
17	4409147.093	398517.582
18	4409243.873	398513.246
19	4409574.710	397924.511
20	4409823.557	397974.097
21	4409924.031	398013.377

地块号：地块5

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
1	4408930.997	397569.114
2	4408828.634	397497.425
3	4408718.230	397462.925
4	4408553.809	397467.543
5	4408497.360	397475.165
6	4408361.431	397485.597
7	4408262.428	397482.642
8	4408146.774	397436.765
9	4408042.956	397360.200
10	4407608.355	397848.385
11	4407751.675	397903.442
12	4407997.903	397928.342
13	4408160.060	397999.191
14	4408092.124	397728.680
15	4408965.219	397643.057
16	4408976.411	397627.045