

鄂托克旗东辰汇通矿业有限责任公司一矿采矿权 出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	鄂托克旗东辰汇通矿业有限责任公司一矿采矿权出让收益评估
开采矿种	煤
出让机关	鄂尔多斯市自然资源局
评估委托人	鄂尔多斯市自然资源局
评估目的	出让
评估方法	收入权益法
评估基准日	2025 年 10 月 31 日
评估采矿权范围	面积：1.1572km ² ；开采深度：+1310m 至+1165m。
评估利用保有资源储量	控制+推断资源量 362.20 万吨，其中控制资源量 156.30 万吨，推断资源量 205.90 万吨。
可信度系数	推断资源量可信度系数取 0.9
开采技术指标	经可信度系数调整后的设计损失量（即边帮压煤量）147.10 万吨；可回收残煤量 88.26 万吨；采矿回采率 96%。
评估利用可采储量	274.99 万吨
已动用未处置资源量	新增可采 5 号、15 号煤层已动用未有偿处置资源储量合计 19.20 万吨，对应可采储量 18.432 万吨。
产品方案	原煤；煤类为 1/3 焦煤、肥煤；各煤层原煤灰分（Ad）均在 25.22~29.32%之间
开采方式	露天开采
生产规模	60 万吨/年
储量备用系数	1.1
评估计算年限	4.17 年
原煤销售价格(不含税)	561.22 元/吨
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
评估结论	经评定估算，确定鄂托克旗东辰汇通矿业有限责任公司一矿采矿权（已动用未有偿处置资源量 19.20 万吨，对应可采储量 18.432 万吨）在评估基准日的出让收益评估价值为 310.06 万元，大写人民币叁佰壹拾万零陆佰元整。 折合单位可采储量评估价值为 16.82 元/吨。
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	徐俊
签字评估师	徐俊、夏斌阳